STICHTING MOLENVIERGANG AARLANDERVEEN

JAARREKENING 2025

STICHTING MOLENVIERGANG AARLANDERVEEN

Inhoudsopgave

1. **BESTUURSVERSLAG** 3
2. **GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING** 5
3. **Balans** 7
4. **Toelichting op de balans** 8
5. **Staat van Baten en Lasten 2025** 11
6. **Toelichting op Staat van Baten en Lasten** 12
7. **Voorstel resultaatbestemming 2025 en vaststelling Jaarrekening 2025** 14

1. BESTUURSVERSLAG

1.1 Algemeen

Statutaire naam: Stichting Molenviergang Aarlanderveen
Statutaire vestigingsplaats: Aarlanderveen, gemeente Alphen aan den Rijn
Rechtsvorm: Stichting
Doelstelling:
De instandhouding van de vier molens van de "Drooggemaakte polder aan de Westzijde te Aarlanderveen" en deze poldermolens zo mogelijk in werkende staat te houden.
Beleid waarmee de doelstelling wordt nagestreefd:
De molens met ondergrond, erven en de zich daarop bevindende opstallen in eigendom te hebben, te beheren en te onderhouden, het doen herstellen en in permanent maalvaardige toestand onderhouden van de molens, de molens tegen redelijke vergoeding als maalwerktuig ter beschikking stellen aan het hoogheemraadschap van Rijnland en alle verdere wettige middelen, die het doel der stichting bevorderen of kunnen bevorderen.

Conform het gesloten convenant zijn ook in 2025 de vier molens tot volle tevredenheid van iedereen ingezet als hoofdbemaling voor de waterhuishouding in de "Drooggemaakte polder aan de Westzijde te Aarlanderveen".

1.2 Samenstelling bestuur

Conform de statuten bestaat het bestuur van de stichting uit zeven leden. De samenstelling van het bestuur is per 31 december 2025 als volgt:

Naam	Functie	Vertegenwoordiging
Dhr. C.J. van Velzen	Voorzitter	onafhankelijk, gekozen door bestuur
Dhr. J. van Oeveren	Vicevoorzitter	hoogheemraadschap van Rijnland
Dhr. M.M. Bakker	Penningmeester	hoogheemraadschap van Rijnland
Dhr. W. den Hengst	Secretaris	gemeente Alphen aan den Rijn
Dhr. J. Verheul	Lid	gemeente Alphen aan den Rijn
Dhr. J.H.L. Vorst	Lid	provincie Zuid Holland
Dhr. L. de Jong	Lid	provincie Zuid Holland

De rol van ondersteuner secretariaat wordt uitgevoerd door de heer M. Mosselman. De rol van administrateur wordt ingevuld door de heer P.F. Amperse.
Per 31 december 2025 is de heer L. de Jong afgetreden als bestuurslid. Bij de jaarlijkse stamppotmaaltijd is afscheid genomen. Zijn rol wordt vanaf 1 januari 2026 formeel overgenomen door de heer B. Riethorst. De heer Riethorst loopt al 2 jaar mee om zodoende goed de werkzaamheden over te kunnen nemen en voort te zetten.
Per 31 december 2025 is de heer J. van Oeveren afgetreden. Op 24 maart 2026 is afscheid genomen. Zijn rol wordt overgenomen door de heer A. van Klaveren.
De bestuursleden ontvangen vanuit de stichting geen vergoeding voor hun inzet en werkzaamheden, behalve eventuele onkostenvergoeding. De molenaars zijn in dienst bij het Hoogheemraadschap van Rijnland.

1.3 Bestuursvergaderingen

In 2025 vonden 7 bestuursvergaderingen plaats namelijk 28 januari, 25 maart, 27 mei, 19 juni (met molenaars), 9 september, 4 november en 8 december.

1.4 Ondertekening nieuw convenant

Op 21 februari 2025 is met de provincie Zuid-Holland en de gemeente Alphen aan den Rijn feestelijk het nieuwe convenant voor de komende 10 jaar getekend.

1.5 Veranderingen bij Putmolen

In 2025 is molenaar, Johan Slingerland, met pensioen gegaan. Er is voor de Putmolen samen met het hoogheemraadschap de sollicitatieprocedure voor een nieuwe molenaar doorlopen. In augustus 2025 is Lia v d Kruyk – Slingerland als molenaar begonnen, hiermee is dit de derde generatie uit de familie Slingerland. Door het hoogheemraadschap is de dienstwoning gemoderniseerd en aangesloten op het riool. De stichting heeft het zomerhuis aangesloten op het riool. Nu het terrein bij de molen opgeschoond is, is er gestart met plannen voor een bezoekerscentrum bij de Putmolen.

1.6 Open Molendag 2025

Tijdens open molendag 2025 was het schitterend zonnig weer en zijn er een groot aantal bezoekers bij de molens geweest. Bij de Putmolen was een kraampje van het hoogheemraadschap van Rijnland en konden bezoekers met een oude trekker een ritje maken naar de Ondermolen. Ook de Bovenmolen werd goed bezocht.

1.7 Start Maalseizoen 2025

Op zaterdag 3 oktober 2025 was de opening van het maalseizoen 2025-2026 gepland. Vanwege de voorspelling van extreem weer is het evenement afgelast. Gezien de hoeveelheid regen hebben de molens wel gemalen die dag. De commissaris van de Koning heeft aangegeven het maalseizoen 2026-2027 te willen openen.

1.8 Sponsoren en giften

De Stichting Molenviergang Aarlanderveen is zeer verheugd dat privépersonen dit jaar een totaalbedrag van € 2.778,41 hebben gedoneerd.

2. GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

Algemeen
De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig Richtlijn voor de Jaarverslaggeving C1 voor kleine organisaties zonder winststreven.
De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva is de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde, welke gelijk is aan de geamortiseerde kostprijs. Baten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Lasten worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn. De rapporteringvaluta van de jaarrekening is Euro (€).

Grondslagen voor de waardering van activa en passiva
Materiële vaste activa
De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Vorderingen
De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor oninbaarheid.

Liquide middelen
De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting en zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Bestemmingsreserve
De bestemmingsreserve omvat het gedeelte van het resultaat waaraan door het bestuur een specifieke bestemming is toegewezen. De bestemmingsreserve Onderhoud Molens is gevormd ter dekking van het onderhoud van molens voor zover dit niet door subsidies wordt gedekt. Er is in 2025 een egalisatiereserve toegevoegd.

Voorzieningen
Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.
Dit jaar zijn er 2 voorzieningen gevormd die gebaseerd zijn op de meerjaren onderhoudsplanning (MJOP) voor:
1. bijgebouwen terreinen ed
2. onderhoud molens
Voor het voorzieningenplan wordt uitgegaan van de 10 jaren onderhoudsplanning voor bijgebouwen en molens. Het voorzieningenplan wordt in elk geval in 2029 bijgewerkt als

het nieuwe MJOP opgesteld wordt voor de SIM subsidieaanvragen voor het onderhoud aan de molens.

Schulden
De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het saldo van baten en lasten
Bepaling van het saldo van baten en lasten
Het saldo van baten en lasten wordt bepaald als het verschil tussen de baten en lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Exploitatiesubsidies
De exploitatiesubsidies worden ten gunste van de staat van baten en lasten van het jaar gebracht ten laste waarvan de gesubsidieerde bestedingen komen of het exploitatietekort zich voordoet.

Sponsorgelden en donaties
Ontvangen sponsorgelden en donaties worden als baten in de jaarrekening verwerkt op het moment dat deze gelden worden ontvangen.

3. BALANS

Balans per 31 december 2025

ACTIVA

	31-12-2024	31-12-2025
Vaste activa:		
Molens en bijgebouwen	3,00	3,00
Vlottende activa:		
Overige Vorderingen	80.339,17	28.347,89
Vooruitbetaalde posten	5.017,09	5.060,00
Liquide middelen	40.828,83	121.466,20
Totaal activa	**126.188,09**	**154.877,09**

PASSIVA

	31-12-2024	31-12-2025
Eigen vermogen:		
Stichtingskapitaal	€ 50,00	50
Algemene reserve	32.442,05	38.961,72
Onderhoudsreserve molens	50.466,17	50.466,17
Explotatiesaldo voor Egalisatiereserve (50% PZH 50% Alphen ad Rijn)		4.643,99
Exploitatiesaldo voor algemene reserve	6.519,67	6.264,89
Voorzieningen		
Bijgebouwen terreinen ed	0	15.396,57
Onderhoud molens	0	32.361,46
Vlottende passiva:		
Crediteuren	€ 36.710,20	6.732,29
Overlopende Passiva	0	0
Totaal passiva	**€ 126.188,09**	**€ 154.877,09**

4. TOELICHTING OP DE BALANS

ACTIVA

Molens en bijgebouwen
Deze activa hebben geen boekwaarde. Om het bezit zichtbaar te maken is deze waarde bepaald op € 3,00 in totaliteit. Eind 2022 heeft een hertaxatie plaatsgevonden waardoor de verzekerde waarde van molens en alle daarbij behorende opstallen en bijgebouwen verhoogd is naar € 6.330.000,-- Door indexatie sindsdien bedraagt de verzekerde waarde nu € 7.039.400

Afzonderlijke waarde zomerhuis molennr. 4: € 120.000
Afzonderlijke waarde zomerhuis molennr. 2: € 85.000

Overige Vorderingen
De debiteuren zijn als volgt te specificeren:

	31-12-2024	**31-12-2025**
Onderhoudsbijdrage gemeente Alphen aan den Rijn	10.480,00	11043,64
Maal en draaipremie Prov. ZH	2.520,00	2.520,00
SIM subsidie RIJK 2025-2031	12.000,00	2.897,37
Rente RABO Spaarrekening	86,95	966,48
Provincie Zuid Holland laatste termijn Subsidie Restauratie Molen 2	38.375,00	0
TBI Fonds laatste termijn Subsidie Restauratie Molen 2	2.500	0
HH Rijnland bijdrage klompenhok en veiligheidshek	14.377	0
Provincie Zuid Holland restant convenantsbijdrage 2025	0	10.920,40
Totaal debiteuren	**80.338,95**	**28.347,89**

Vooruitbetaalde posten
De post vooruitbetaald posten betreft de in 2024, respectievelijk 2025 betaalde verzekeringspremie voor de molens over de periode 1 januari tot en met 30 april 2025.

	2024	**2025**
Verzekeringspremie1 januari t/m 30 april	5.017,09	5.060,00
Totaal Vooruitbetaalde posten	**5.017,09**	**5.060,00**

Liquide middelen
Dit betreft:

	31-12-2024	**31-12-2025**
Rabobank Zakelijke rekening	35.713,89	11.264,31
Rabobank Bedrijfsspaarrekening	5.114,94	111.168,37
Totaal Liquide middelen	**40.828,83**	**122.432,68**

PASSIVA

Reserves

	2024	**2025**
Algemene reserve		
Saldo per 1 januari 2024 resp. 2025	28.579,95	32.442,05
Bij: Exploitatieoverschot 2023 resp. 2024	3.862,10	6.519,67
Saldo per 31 december 2024 resp. 2025 (voor bestemming exploitatie saldo 2024 resp. 2025)	**32.442,05**	**38.961,72**
Onderhoudsreserve molens		
Saldo per 1 januari 2024 resp. 2025	46.162,16	50.466,17
Mutatie onderhoudsreserve (2024 en 2025 toevoeging)	4.304,01	0
Saldo per 31 december 2024 resp. 2025	**50.466,17**	**50.466,17**
(Na instemming mutatie bij vaststelling jaarrekening 2024 resp 2025)		
Egalisatiereserve		
Saldo per 1 januari 2024 resp. 2025	0	0
Mutatie egalisatiereserve (2025 toevoeging)	0	4.643,99
Saldo per 31 december 2024 resp. 2025	**0**	**4.643,99**
(Na instemming met mutatie bij vaststelling jaarrekening 2025)		

Staat voorzieningen

Voorziening bijgebouwen terreinen ed	**2024**	**2025**
Saldo per 1 januari 2024 resp. 2025		0
Bij: storting 2025		20.450,00
Af: onttrekking 2025		-5.053,43
Saldo per 31 december 2024 resp. 2025		**15.396,57**

Voorziening onderhoud molens	**2024**	**2025**
Saldo per 1 januari 2024 resp. 2025		0
Bij: storting 2025		**108.137,74**
Af: onttrekking 2025		-75.776,28
Saldo per 31 december 2024 resp. 2025		**32.361,46**

Toelichting op stortingen
De in de begroting opgenomen kosten voor bijgebouwen terreinen ed zijn gestort in de voorziening bijgebouwen terreinen ed.
De ontvangen inkomsten voor onderhoud uit subsidies (SIM, PZH, gemeente en de extra bijdragen van gemeente en provincie) zijn gestort in de voorziening.

Toelichting op onttrekkingen
Ten laste van de voorziening bijgebouwen terreinen ed zijn o.a. de planvormingskosten voor het terrein bij de Putmolen en de aansluiting van het zomerhuis bij de Putmolen op het riool verrekend.
Ten laste van voorziening onderhoud molens zijn de kosten verrekend voor het onderhoud aan de 4 molens voor zover die kosten niet doorberekend zijn aan HHR.

Exploitatiesaldo
Het exploitatiesaldo is € 10.908,88. Hiervan wordt € 4.643,99 toegevoegd aan de egalisatiereserve. Het voorstel is om het restant van € 6.264,89 te bestemmen voor toevoeging aan de algemene reserve. (2024: toevoeging € 6.519,07).

Crediteuren
De crediteuren zijn als volgt te specificeren:

	31-12-2024	**31-12-2025**
Kosten bank December 2024 resp. 2025	20,95	22,75
Vergaderkosten zomerhuis Putmolen	200,00	0
Grant Thornton accountantskosten	3.630,00	0
Bouwkracht schilderwerk	248,05	0
Totaal crediteuren	**4.099,00**	**22,75**
Afrekening salariskosten 2024 resp.2025 Hoogheemraadschap	32.611,20	6.709,54
Totaal Overlopende Passiva	**36.710,20**	**6.732,29**

Niet uit de balans blijkende verplichtingen
Er zijn geen andere verplichtingen dan vermeld in de balans.

5. STAAT VAN BATEN EN LASTEN 2025

Lasten

Omschrijving	Begroting 2024	Realisatie 2024	Begroting 2025	Realisatie 2025
Beheer				
Bijdrage in loonkosten Rijnland	29.000	32.611	6.000,00	6.709,54
Verzekeringen	13.200	14.975	14.000,00	15.551,10
Belastingen	1.750	1.744	1.850,00	2.030,85
Administratie- en vergaderkosten	2.000	3.111	2.500,00	3.967,43
Kosten accountant	3.000	3.328	3.500,00	3.719,54
Kosten bijgebouwen terreinen ed	17.775	0	20.450,00	
Storting in voorziening bijgebouwen terreinen ed				20.450,00
Website	1.000	1.591	1.000,00	1.124,49
PR en Communicatie	4.000	1.686	4.000,00	1.007,06
Subtotaal Beheer	*71.725*	*59.046*	*53.300,00*	*54.560,01*
Onderhoud				
Onderhoud molens ten laste van Rijnland			0,00	6.870,00
Regulier onderhoud molens	82.418	79.453	81.876,00	
Storting in voorziening onderhoud molens				108.137,74
Subtotaal Onderhoud	*82.418*	*79.453*	*81.876,00*	*115.007,74*
Totaal Lasten	**154.143**	**138.498**	**135.176,00**	**169.567,75**

Baten

Omschrijving	Begroting 2024	Realisatie 2024	Begroting 2025	Realisatie 2025
Beheer				
9. rente	0	87	80	966,48
12. exploitatie bijdrage				
provincie Zuid-Holland	28.798	28.798	29.950	29.602
gemeente Alphen aan den Rijn	28.798	28.798	29.950	29.602
Subtotaal Beheer	*57.596*	*57.683*	*59.980,00*	*60.170,48*
Onderhoud				
10. Bijdragen reguliere restauratie- en onderhoudskosten				
* Rijk (SIM)	20.000	20.000	28.974	28.973,70
* Provincie ZH (subsidie)	16.400	16.400	26.000	17.868,00
* Gem. Alphen a/d Rijn (subsidie)	8.332	10.480	10.000	11.296,04
* Provincie ZH (extra convenantsbijdrage)			25.000	25.000,00
* Gem. Alphen a/d Rijn (extra convenantsbijdrage)			25.000	25.000,00
bijdrage Rijnland doorbelast onderhoud	0	34.357		6.870,00
11. Draai- en maalpremie	2.320	2.520	2.520	2.520,00
Subtotaal Onderhoud	*47.052*	*83.757*	*117.494*	*117.527,74*
13. Sponsoring en giften	2.500	7.882	2.500	2.778,41
Totaal Baten	**107.148**	**149.322**	**179.974**	**180.476,63**
Saldo Baten-Lasten	**-46.995**	**10.824**	**44.798**	**10.909**
mutatie egalisatiereserve (50% PZH/gemeente)				-4.644
mutatie algemene reserve	2.233	-6.520	-9180	-6.265
mutatie onderhoudsreserve	44.762	-4.304	-35618	0
Saldo na resultaatbestemming	**0**	**0**	**0**	**0**

6. TOELICHTING OP STAAT VAN BATEN EN LASTEN

LASTEN

Bijdrage in loonkosten molenaars aan hoogheemraadschap
Conform het gesloten convenant is door het hoogheemraadschap van Rijnland in 2025 5% van de totale loonkosten van de molenaars en hun vervangers in rekening gebracht.

Verzekeringen
De molens en bijgebouwen zijn tegen een herbouwwaarde van totaal € 7.039.400,-- verzekerd tegen brand, blikseminslag, ontploffing/luchtvaartuigen en stormschade. De Stichting Molenviergang Aarlanderveen is ook verzekerd tegen Wettelijke Aansprakelijkheid met een maximum van € 1.250.000,00 per gebeurtenis gelimiteerd tot € 2.500.000,00 per verzekeringsjaar.

Belastingen
Dit betreft de aanslag waterschapsbelasting van het Hoogheemraadschap van Rijnland en aanslagen OZB en rioolheffing van de gemeente Alphen aan den Rijn.

Kosten accountant
Betreft de accountantskosten voor het samenstellen van de jaarrekening 2024.

Administratie- en vergaderkosten

	31-12-2024	31-12-2025
Lidmaatschappen	365,75	320,00
Kosten kerstpakketten	385,00	315,00
Bankkosten	264,90	281,57
Vergaderkosten	1.793,95	2.587,90
Overige kosten	301,67	463,96
Totaal administratie- en vergaderkosten	**3.111,27**	**3.968,43**

Kosten bijgebouwen, terreinen ed
Met ingang van 2025 zijn de kosten die begroot waren voor kosten bijgebouwen, terreinen ed gestort in een voorziening.

PR en Communicatie

	31-12-2024	31-12-2025
Open molendag	324,44	312,51
Opening Maalseizoen	0	229,85
Website	1591,14	1.124,49
Overige kosten	1361,48	464,70
Totaal PR en Communicatie	**3.277,06**	**2.131,55**

Onderhoud molens
De ontvangen subsidies voor onderhoud en de extra bijdragen van gemeente en provincie zijn ondergebracht in een voorziening voor onderhoud.

BATEN

Onderhoudssubsidie Rijk, provincie en gemeente
De bijdragen van de SIM en provincie zijn opgenomen op basis van 1/6 van de toegezegde subsidie voor de periode 2025-2030. Voor 2025 was per abuis een te hoog bedrag opgenomen voor de bijdrage van de provincie. De gemeente Alphen aan den Rijn verstrekt een onderhoudssubsidie van 25% per molen met een maximum-subsidie van € 2.760,91 per molen per jaar. Tevens zijn de extra convenantsbijdragen van de provincie en gemeente opgenomen.

Maal- en draaipremie
De provinciale maal- en draaipremie bedraagt maximaal € 630,00 per molen per jaar. Via een op de bovenas geplaatste teller wordt door middel van het aantal geregistreerde as-omwentelingen het subsidiebedrag bepaald.

Sponsors
Naast bijdragen van sponsoren worden hier opbrengsten van een vriendenwerf actie geregistreerd. In 2025 bedroegen die bijdragen € 2.778,41 .

Exploitatiesaldo
Het exploitatiesaldo is € 10.908,88. Hiervan wordt € 4.643,99 toegevoegd aan de egalisatiereserve. Het voorstel is om het restant van € 6.264,89 te bestemmen voor toevoeging aan de algemene reserve. (2024: toevoeging € 6.519,07).

7. VOORSTEL RESULTAATBESTEMMING EN VASTSTELLING JAARREKENING

Het Bestuur van de Stichting Molenviergang stelt voor:

1. De Jaarrekening 2025 inclusief Bestuursverslag 2025 vast te stellen;

2. Het positieve exploitatiesaldo 2025 ad € 10.908,88 als volgt te verrekenen:
- € 6.264,89 Toe te voegen aan de Algemene reserve;
- € 4.643,99 Toe te voegen aan de Egalisatiereserve.

Aldus besloten,

Aarlanderveen, 24 maart 2026

Ondertekening van de jaarrekening:

Dhr. C.J. van Velzen, voorzitter

Dhr. M.M. Bakker, penningmeester

Dhr. W. den Hengst, penningmeester

Dhr. J. Verheul

Dhr. J.H.L. Vorst

Dhr. B. Riethorst

Dhr. A. van Klaveren